





NEXT LEVEL.

WIR SCHÖPFEN DAS VOLLE POTENZIAL AUS IHREM OBJEKT AUS.

Unser Herz schlägt für Immobilien und darum lassen wir nichts aus, um besser zu werden und der Zukunft immer einen Schritt vorraus zu sein.

Wir nehmen Ihre Immobilie auf, ob

- Grundstück
- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Anlageobjekt
- Geschäftsräume
- Ferienwohnung
- Hotel
- Eventlocations u.v.m.

Das "ALLES" in einer hohen Qualität, die seines Gleichen sucht.

Unser 3D-Kamerasystem kombiniert sechs HDR-Kameras (bis zu 134 MP) mit drei Infrarot-Tiefensensoren. Mehrere tausend Messpunkte erzeugen eine beeindruckende virtuelle 3D Darstellung, welche bei Ihren Besuchern und Kunden lange in Erinnerung bleiben wird. Mit nur einem Shooting erhalten Sie von uns nicht nur einen modernen 360°-Rundgang in 3D, sondern auch noch hochauflösende und druckfertige 4K-Fotoaufnahmen, Grundrisse Ihrer Immobilie, Virtual-Reality-Touren, eine 3D-Modell Einbindung in Google Street View u.v.m.











Vermessen

Durch die automatische Laservermessung Ihrer Räumlichkeiten, sind wir in der Lage in kürzester Zeit ganze Immobilien zu dokumentieren und einen Grundriss für Sie zu erstellen. Ein interessantes Hilfsmittel, um fehlende Zeichnungen zu fertigen oder schnell zur Flächenberechnungen für die Renditeberechnungen zu kommen.



3D Ansicht

Wecken Sie die Neugier und verändern Sie den Blickwinkel. Eine 3D Ansicht, die die Besonderheiten der Räumlichkeiten direkt erkennen lässt. Es kann das ganze Objekt oder jede Etage einzeln für sich betrachtet werden. Nutzen Sie das 3D Schaufenster, um einen Gesamteindruck zu erhalten.



360°Rundgang

Der Rundgang ist virtuelle, modern, frisch und vor allem lebendig. Nutzen Sie diese innovative Möglichkeit, um Ihren Kunden durch Ihr Objekt schweben zu lassen. Erzählen Sie Ihre persönliche Geschichte und ziehen den Kunden in Ihren Bann. Punkten Sie mit dem realistischen Blick auf Ihr Objekt durch unsere innovative 360°Visualisierung.









Infopunkte

Wir markieren wichtige Infopunkte zur Orientierungs- oder Inhaltserläuterung des Raumes oder Produktes. und binden Kooperationspartner ein und Kommunizieren so mit dem User und binden Ihn mit ein.



Auflösung

Hochauflösende Bilder Ihres Unternehmens, des Eigenheims oder Ihres Objekts und das aus jeder erdenklichen Perspektive.

Die Kamera verfügt über eine Auflösung von 134,2 Megapixeln. 4K-Auflösung für Druckbilder sowie digitale Fotos, sphärische Bilder und 360°- Panoramaansichten.



Punktwolke (.obj)

Die Punktwolke des 3D-Modells kann durch Architekten und Konstukteure für CAD/BIM-Softwaren genutzt werden. Bundle ist eine Reihe kommerzieller 3D-Assets für den Import in Programme von Drittanbietern. Dieses MatterPak™ - Paket enthält: Farbpunktwolke (.xyz), Reflektiertes Deckenplanbild (.jpg und .pdf, Hochauflösendes Grundrissbild (.jpg und .pdf) und OBJ-Datei des 3D-Netzes (.obj)



Grundriss

Wir erstellen Grundrisse von Gebäuden ohne Zeichnung. Innerhalb von 2 Tage erhalten Sie einen Grundriss der Bestandsimmobilie ohne vorherige Dokumentation oder Aufmass. (Auf Wunsch auch möbliert.)





VERWENDUNG JEGLICHER ART



• Immobilien & Eigentümer

Ideal für Verkäufer, Vermieter, Eigentümer und Immobilienmakler. Mit einem 3D-Rundgang haben Sie ab sofort 24 Stunden am Tag – 7 Tage die Woche geöffnet. Jeder Interessent kann rund um die Uhr eine Besichtigung durchführen, sogar messen, ob z.B. das neue Sofa an die vorgesehenden Stelle passt. Das spart wertvolle Zeit und Energie – für Sie und Ihre Kunden. Zu jedem Rundgang erhalten Sie außerdem einen Grundrissplan mit einer Genauigkeit von 99 %.

Architekten

Messungen des Objektes vom Büro aus durchführen und nie wieder ein Maß vergessen.

• Hotels & Ferienwohnungen

Wie groß sind die Zimmer und das Bad? Wie ist die Aussicht? Lassen Sie potentielle Gäste einen Blick in Ihre schönsten Zimmer werfen – zeigen Sie Ihren Gästen durch den virtuellen 3D-Rundgang was Ihr "Haus" zu bieten hat.

Industrie & Gewerbe

Lassen Sie Ihre Kunden einen Blick hinter die Kulissen werfen. Dies schafft maximale Transparenz und Vertrauen. Ihre Kunden, Interessenten und potenziellen Mitarbeiter bekommen einen Einblick den Sie noch nie hatten.

Eventlocations

Sie haben eine Eventlocation für Firmenevents, Hochzeiten oder Geburtstage? Am eindrucksvollsten lässt sich ein virtueller 3D- und 360°-Rundgang "drehen", wenn gerade eingedeckt und dekoriert wurde.

• eindrucksvolle Objekte

Sie wollen ein neues Fahrzeug vorstellen oder haben einen Linienbus umgebaut. Sie wollen Ihr Tinyhouse verkaufen? Wir gestalten es lebendig und weltweit verfügbar.



UNSER ANGEBOT

- · Beratung und ggf. Vorabbesichtigung
- Auf Wunsch haben wir starke Partner für die Vorbereitung: Räumung, Entrümpelung, Home Staging u.v.m.
- Aufnahme des Objektes (Matterport und Drohnenflug Ihrer Immobilie)
- Aufbereitung der Aufnahmen
- Erstellen eines virtuellen Rundgangs
- Setzen von Infopunkten im Rundgang
- Erstellen eines Grundrisses in 2D
- Erstellen eines 3D Modells
- Link für Ihre Website
- Google Street View Integration



• Alleinstellungsmerkmal Profitieren Sie von der Faszination einer völlig anderen Perspektive und heben sich von der Konkurrenz Ihrer Branche ab.

Zeigen Sie was Sie ausmacht und werden einmalig!

- Social Network
 Schnellste und einfachste
 Verlinkung bei Facebook,
 Instagram, Youtube, Linkedin,
 Google und Co. Das perfekte
 Social-Media Instrument für
 Ihren Online- Auftritt!
- Gezieltes Marketing
 Setzen Sie Ihre Produkte/
 Dienstleistungen durch Storytelling gezielt in Szene. Begeistern Sie Ihre Besucher mit
 spannenden und faszinierenden Hintergrundinformationen
 wie Texten, Videos, Bildern
 oder Weblinks.

SIE SIND INTERESSIERT?

Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.





IHRE ANSPRECHPARTNERIN



WEGEHAUPT Immobilien GmbH

Anke Wegehaupt
Cokturhof 5
39218 Schönebeck
+49 39 28 / 48 99 0 - 31
makeln@wegehaupt-gruppe.de

www.wegehaupt-gruppe.de

